

Política de Uso e Privacidade

Ao acessar o site **alugamax.com.br** e utilizar-se de suas funcionalidades, **o usuário declara ter PLENO CONHECIMENTO e CONCORDAR, sem ressalvas de qualquer natureza, com seguintes termos da política de uso e privacidade:**

1) o acesso e utilização do site **alugamax.com.br** é restrito à pessoas capazes e maiores de 18(dezoito) anos;

2) o site **alugamax.com.br** destina-se exclusivamente às atividades relativas ao exercício objetivo social da empresa, em especial a contratação de aluguel e/ou compra-e-venda dos imóveis anunciados através do site, sendo vedada a utilização pelos usuários de quaisquer imagens e/ou informações disponibilizadas pelo site alheio à finalidade descrita;

3) as informações solicitadas nos campos de preenchimento e eventualmente fornecidas, **por opção única e exclusiva do usuário**, tais como nome completo, endereço, telefones de contato, número de inscrição no CPF, e-mails e quaisquer outras eventualmente fornecidas, serão armazenadas no banco de dados da empresa, localizado em servidores de acesso restrito e protegidos por senhas e *firewall*, sendo utilizadas unicamente para a finalidade estabelecida no **item 2** desta política de uso e privacidade.

4) as informações fornecidas por opção do usuário e coletadas através do site **alugamax.com.br**, sem prejuízo do estabelecido no **item 3** desta política de uso e privacidade, poderão ser compartilhadas pela empresa com terceiros, com a finalidade de confirmação de dados cadastrais, pesquisa patrimonial e de idoneidade financeira, dentre outras práticas necessárias ao processo de aprovação de cadastro, indispensáveis à contratação de aluguel e/ou compra-e-venda de imóveis, segundo a praxe consagrada no mercado imobiliário.

5) o site **alugamax.com.br** disponibiliza atendimento on-line via *chat*, ferramenta de contato direto, através de mensagens trocadas em tempo real entre o usuário e funcionários da empresa. Todas as informações fornecidas no *chat* sujeitam-se às disposições dos **itens 3 e 4** desta política de uso e privacidade.

6) o site **alugamax.com.br** utiliza-se de *cookies*, que são pequenos arquivos eletrônicos, arquivados no computador utilizado pelo usuário para acesso ao site, que coletam informações relativas ao perfil do usuário, tais como endereço IP, quantidade de acessos, informações acessadas, dentre outras, de forma a tornar a experiência de navegação mais agradável e funcional e otimizar a prestação de serviços pela empresa, o que não implica em coleta de informações pessoais. O usuário pode, a qualquer momento, bloquear a utilização dos *cookies*, através dos recursos próprios disponibilizados pelo navegador de internet utilizado pelo usuário para acesso ao site.

7) Inobstante todas as precauções tomadas pela empresa relativamente à segurança das informações fornecidas pelo usuário, através de utilização de servidores dotados de tecnologias de segurança adequadas, tal não exclui a possibilidade destas informações serem divulgadas por obrigação legal e/ou ordem judicial, assim como não exclui a possibilidade de violação dos sistemas de segurança por ação maliciosa de terceiros, inclusive pela ação de hackers e/ou crackers, não se responsabilizando a empresa por quaisquer prejuízos, diretos e/ou reflexos, eventualmente experimentados pelos usuários em decorrência da publicação de informações fornecidas, decorrentes de tais fatos.

8) o site **alugamax.com.br** fornece *links* de acesso às redes sociais utilizadas pela empresa (instagram, facebook, etc.), através das quais são também fornecidos acessos a produtos e serviços. Todas as informações eventualmente fornecidas pelo usuário no acesso às referidas redes sociais sujeitam-se às mesmas disposições desta política de uso e privacidade.

9) as informações fornecidas por opção do usuário, em especial seu e-mail e números de telefone, poderão ser utilizadas pela empresa para envio de material publicitário e/ou de informações consideradas relevantes ao atendimento solicitado pelo usuário, através de listas de distribuição, *newsletters* e/ou similares. O usuário poderá optar por não receber tais comunicações a qualquer momento, mediante contato com a empresa pelos mesmos meios utilizados para divulgação e/ou *link* específico disponibilizado para esta finalidade.

10) o usuário encontra-se ciente de que, em caso de transferência de ativos da empresa para terceiros, sem solução e continuidade dos serviços prestados, poderão também ser transferidas as informações fornecidas pelo usuário, sem prejuízo do disposto nos **itens 3 e 4** desta política de uso e privacidade.

11) o usuário poderá, a qualquer momento, solicitar sejam as informações fornecidas por ocasião do acesso ao site **alugamax.com.br** excluídas do bando de dados da empresa, bastando para tanto enviar solicitação formal à mesma, através dos canais de comunicação disponibilizados.

12) a empresa reserva-se o direito de alterar, a qualquer tempo, independentemente de aviso e/ou comunicação, os termos desta política de uso e privacidade, sendo que tais alterações terão vigência imediatamente a partir de sua publicação no site **alugamax.com.br**, em razão do que concorda o usuário com a necessidade de revisitar essa política de privacidade periodicamente, especialmente em caso de novo acesso às funcionalidades do site, ciente de que o uso e acesso ao site implica em aceitação irrestrita de todos os termos da política de uso e privacidade em vigor, com suas alterações.